

Số: /TB-UBND

Bình Thành, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai đơn đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và đề nghị cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất của ông Ma Khánh Cân, thường trú tại xóm Làng Nập, xã Bình Thành, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2215/QĐ-UBND ngày 20/09/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc công bố danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 2738/QĐ-UBND ngày 24 tháng 8 năm 2021 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất huyện Định Hóa thời kỳ 2021-2030; Căn cứ Quyết định số 991/QĐ-UBND ngày 09 tháng 5 năm 2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Định Hóa thời kỳ 2021-2030;

Căn cứ vào hồ sơ Đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và đề nghị cấp Giấy chứng nhận của ông Ma Khánh Cân, thường trú tại xóm Làng Nập, xã Bình Thành, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên.

Ủy ban nhân dân xã Bình Thành thông báo về việc niêm yết công khai hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và đề nghị cấp Giấy chứng nhận của ông Ma Khánh Cân, thường trú tại xóm Làng Nập, xã Bình Thành, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên.

(có danh sách kèm theo)

Địa điểm thông niêm yết công khai:

- Tại trụ sở UBND xã Bình Thành;

- Trên cổng thông tin điện tử <http://binhthanh.dinhhoa.thainguyen.gov.vn>

- Nhà Văn hoá xóm Làng Nập, xã Bình Thành, Định Hóa, Thái Nguyên

(Đề nghị trưởng xóm thông báo tới toàn thể các hộ gia đình, cá nhân và niêm yết công khai Thông báo của UBND xã Bình Thành tại Nhà văn hóa xóm Làng Nập, xã Bình Thành)

Thời gian niêm yết công khai khai là **15** ngày (*Từ ngày 09 tháng 5 năm 2025 đến hết ngày 24 tháng 5 năm 2025*).

Vậy UBND xã Bình Thành thông báo niêm yết công khai hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và đề nghị cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất của ông Ma Khánh Căn, cho các hộ gia đình, cá nhân và các tổ chức trên địa bàn xã Bình Thành được biết.

Trong thời gian thông báo niêm yết công khai tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có ý kiến, kiến nghị về về thửa đất đề nghị cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất của ông Ma Khánh Căn thì có ý kiến, kiến nghị bằng văn bản gửi Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả UBND xã Bình Thành để tổng hợp, phản ánh kịp thời tới lãnh đạo UBND xã Bình Thành giải quyết. Nếu quá thời gian quy định trên, mọi vướng mắc khiếu nại về đất đai sẽ không được giải quyết.

Trong thời gian thông báo niêm yết công khai nêu trên nếu không có tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có ý kiến, kiến nghị thì UBND xã Bình Thành lập hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và đề nghị cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất của ông Ma Khánh Căn theo quy định hiện hành./.

Nơi nhận:

- Niêm yết tại Bộ phận TN-TKQ(UBND xã);
- Gửi Trưởng xóm Làng Nập (Để T/b);
- Gửi ông Ma Khánh Căn (Để biết);
- Trang TTĐT xã Bình Thành (để niêm yết);
- Lưu VP - ĐC;

CHỦ TỊCH

Ma Khánh Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ BÌNH THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /CKHS-ĐKĐĐ

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

(Kèm theo thông báo số/TB-UBND ngày tháng năm 2025)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông: Ma Khánh Căn	Xóm Làng Nập, xã Bình Thành, huyện Định Hóa	Xóm Làng Nập, xã Bình Thành, huyện Định Hóa	44	2	571,2	1992	do ông Ma Khánh Lắm là bố đẻ của ông Ma Khánh Căn khai phá từ năm 1965 để trồng cây lâu năm, đến năm 1992 cho ông Ma Khánh Căn sử dụng vào mục đích trồng cây lâu năm, Thửa đất sử dụng ổn định, liên tục vào mục đích đất trồng cây lâu năm từ năm 1992 cho đến nay (Đến thời điểm đăng ký). Có mốc giới rõ ràng, không tranh chấp	Đất trồng cây lâu năm		Không tranh chấp	Không Phù hợp Quy hoạch sử dụng đất nhưng đã sử dụng đất từ trước thời điểm quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày Từ ngày 09 tháng 5 năm 2025 đến hết ngày 24 tháng 5 năm 2025 Tại địa điểm: Nhà văn hóa xóm Làng Nập và nhà 1 cửa UBND xã Bình Thành; cổng thông tin điện tử <http://binhthanh.dinhhoa.thainguyen.gov.vn>.
Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Bình Thành để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

Bình Thành, ngày tháng năm 2025
CHỦ TỊCH

Ma Khánh Sơn

