

Số: /TB-UBND

Bình Thành, ngày tháng năm 2025

### THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai đơn đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và đề nghị cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất của ông Đào Thanh Miện, thường trú tại xóm Làng Nập, xã Bình Thành, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 năm 2024;

Căn cứ Quy định tại Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ vào hồ sơ Đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và đề nghị cấp Giấy chứng nhận của ông Đào Thanh Miện, thường trú tại xóm Làng Nập, xã Bình Thành, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên.

Ủy ban nhân dân xã Bình Thành thông báo về việc niêm yết công khai hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và đề nghị cấp Giấy chứng nhận của ông Đào Thanh Miện, thường trú tại xóm Làng Nập, xã Bình Thành, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên.

(có danh sách kèm theo)

Địa điểm thông báo niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã Bình Thành và nhà Văn hoá xóm Làng Nập, xã Bình Thành, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên.

(Đề nghị trưởng xóm thông báo tới toàn thể các hộ gia đình, cá nhân và niêm yết công khai Thông báo của UBND xã Bình Thành tại Nhà văn hóa xóm Làng Nập, xã Bình Thành)

Thời gian niêm yết công khai khai là 15 ngày ( Từ ngày 01 tháng 04 năm 2025 đến ngày 15 tháng 04 năm 2025).

Vậy UBND xã Bình Thành thông báo niêm yết công khai hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và đề nghị cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất của ông Đào Thanh Miện, cho các hộ gia đình, cá nhân và các tổ chức trên địa bàn xã Bình Thành được biết.

Trong thời gian thông báo niêm yết công khai tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có ý kiến, kiến nghị về về thửa đất đề nghị cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất của ông Đào Thanh Miện thì có ý kiến, kiến nghị bằng văn bản gửi Bộ

phận Tiếp nhận và trả kết quả UBND xã Bình Thành để tổng hợp, phản ánh kịp thời tới lãnh đạo UBND xã Bình Thành giải quyết. Nếu quá thời gian quy định trên, mọi vướng mắc khiếu nại về đất đai sẽ không được giải quyết.

Trong thời gian thông báo niêm yết công khai nêu trên nếu không có tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có ý kiến, kiến nghị thì UBND xã Bình Thành lập hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và đề nghị cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất của ông Đào Thanh Miện theo quy định hiện hành./.

***Nơi nhận:***

- Phòng Nông nghiệp và Môi trường;
- CNVPĐK đất đai huyện Định Hóa;
- Xóm Làng Nập;
- Lưu: VP, ĐC.

**CHỦ TỊCH**

**Ma Khánh Sơn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ BÌNH THÀNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /CKHS-ĐKĐĐ

**DANH SÁCH CÔNG KHAI  
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận**

(Kèm theo thông báo số ...../TB-UBND ngày ..... tháng ..... năm 2025)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông: Đào Thanh Miện	Xóm Làng Nập, xã Bình Thành, huyện Định Hóa	Xóm Làng Nập, xã Bình Thành, huyện Định Hóa	2	590	4146,9	1998	Do ông Đào Thanh Miện khai phá từ trước năm 1990 để trồng cây màu (Hàng năm), đến năm 1998 chuyển trồng cây lâm nghiệp và sử dụng ổn định từ đó đến nay, thửa đất có mốc giới rõ ràng, không tranh chấp với ai.	Đất rừng sản xuất	1998	Không có	Không Phù hợp Quy hoạch sử dụng đất nhưng đã sử dụng đất từ trước thời điểm quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày Từ ngày 01 tháng 4 năm 2025 đến ngày 15 tháng 4 năm 2025 Tại địa điểm: Nhà văn hóa xóm Làng Nập và nhà 1 cửa UBND xã Bình Thành.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Bình Thành để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

Bình Thành, ngày tháng năm 2025

**CHỦ TỊCH**

**Ma Khánh Sơn**